

АКТ
ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(весеннего с 15.04.2015 по 15.05.2015
Осеннего с 15.08.2015 по 15.09.2015)

Адрес : п.Мельниково ул. Ленинградская дом № 34

по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2015 года

осенний осмотр на « 01 » сентября 2015 года

Комиссия в составе представителей

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование организации – исполнителя коммунальных услуг)

Ген.директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»	Н.Н.Самойлова
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ЭЖФ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»	И.А.Алешин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник ЖЭУ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»	Е.С.Загулина
(должность)	(фамилия, инициалы)
Зам.главы адм. по ЖКХ	С.Д. Николаев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Представитель собственников МКД	Л.С.Аргунова
	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1950 г.

Материал стен дерево

Число этажей 2

Наличие подвала _____ кв.м

Наличие мансарды _____ кв.м

Наличие цокольного этажа _____ кв.м

Сграда 408, 20 кв.м на от. 08.162.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкции и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствия требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м	411,1			соотв.		соотв.
	площадь отмостки	кв.м						
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м	24,66			соотв.		соотв.
	площадь перегородок	кв.м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м						
	подвальные	кв.м						
4	Чердачные	кв.м						
	Полы		822,2			соотв.		соотв.
	цементные на лестничной клетке							

	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	КВ.М						
	керамическая плитка	КВ.М						
	гранитные	КВ.М						
	мраморные	КВ.М						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	КВ.М						
	цементные в мусоросборниках, камерах	КВ.М						
	цементные в прямках	КВ.М						
5	Проёмы							
	оконные	шт./кв.м	12				соотв.	соотв.
	дверные наружные	шт./кв.м	2				соотв.	соотв.
	дверные внутренние	шт./кв.м	12				соотв.	соотв.
	подвал окна	КВ.М						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	КВ.М						
	рулонная	КВ.М						
	шиферная	КВ.М	411,1				соотв.	соотв.
	парапеты	пог.м						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
	лазы на кровлю	шт.	1				соотв.	соотв.
	выходы на чердак	шт.	1				соотв.	соотв.
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	пог.м						
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	КВ.М						
	решетки на лестничных маршах	пог.м						
	окраска стен	КВ.М						
	окраска поверхности труб	КВ.М						
	окраска поверхности радиаторов	КВ.М						
	окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М						
	окраска оконных переплётов	КВ.М						
	окраска решеток оконных ограждений	КВ.М						
	окраска сеток шахт лифтов	КВ.М						
	окраска почтовых ящиков	КВ.М						
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М						
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	КВ.М						
8	Фасады							
	архитектурная отделка	КВ.М						

	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м						
	подъездные козырьки	шт./кв.м						
	ограждение балконов и карнизов	пог.м						
	межпанельные швы	пог.м						
	пожарные лестницы	пог.м						
	эркеры	шт.						
	лоджии	кв.м						
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	2	2	не соотв.	2	соотв.
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	отопительные приборы квартир	шт.	22			соотв.		соотв.
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	45			соотв.		соотв.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	27			соотв.		соотв.
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.						
	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м						
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	15			соотв.		соотв.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	20			соотв.		соотв.
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	15			соотв.		соотв.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	20			соотв.		соотв.
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1			соотв.		соотв.
	распределительный пункт в подвалах	шт.						
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	4			соотв.		соотв.
	выключатели	шт.	2			соотв.		соотв.
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое							

	оборудование							
	газопровод	пог.м						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог.м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство						соотв.	соотв.

Председатель комиссии: Ген.директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Н.Н.Самойлова

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии :

Мастер ЭЖФ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

И.А.Алёшин

(фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Е.С.Загулина

(фамилия, инициалы)

Зам.главы адм. по ЖКХ

(должность)

(подпись)

С.Д. Николаев

(фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД

(подпись)

Л.С.Аргунова

(фамилия, инициалы)